



Comune di Ceriana
Provincia di Imperia
Corso Italia 141 – 18034 Ceriana
Tel. 0184 551017 – Fax 0184 551635
Pec. comuneceriana.im@legalmail.it

AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L'INDIVIDUAZIONE DEL SOGGETTO INTERESSATO ALLA LOCAZIONE DI UNA PORZIONE DI TERRENO DI PROPRIETA' COMUNALE SITUATO IN LOCALITA' "MUSCIN".

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PATRIMONIO

Premesso che con delibera di Giunta comunale n.22 del 24/3/2020 è stato stabilito di concedere in locazione il terreno sito in località "Muscin" e censito a Catasto Terreni al F°23 mapp.572 di mq.394 e F°23 mapp.60 di mq.307, previa pubblicazione di apposito avviso pubblico;
Con la determinazione a contrarre n.72 del 13/05/2020 è stato approvato il presente avviso;

SI RENDE NOTO

Che il Comune di Ceriana intende effettuare un'indagine al fine di conoscere i soggetti interessati ad avere in locazione il terreno suddetto;

Il presente avviso è teso solo all'acquisizione di manifestazioni di interesse al fine di identificare gli interessati da invitare al successivo confronto concorrenziale nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Ente, che sarà libero di interrompere, per ragioni di pubblico interesse, il procedimento avviato, senza che nessuno possa vantare alcuna pretesa.

L'importo stimato della locazione è di €100,00 (cento/00) annui oltre eventuali oneri di legge ed aggiornamento Istat.

La durata dell'affitto sarà di anni 3 (tre) decorrente dalla data della firma del contratto. L'aggiudicazione avverrà all'offerta più vantaggiosa, non si accettano offerte inferiori all'importo a base di gara.

L'affittuario non potrà subaffittare, non avrà diritto a rimborsi o indennità di sorta per i miglioramenti apportati durante il rapporto. A tal fine si precisa che sono a carico dell'affittuario tutte le spese per rendere il terreno accessibile dalla strada, ciò senza possibilità di rivalsa alcuna nei confronti dell'Ente. A tale scopo l'affittuario dovrà farsi carico dell'ottenimento di tutti i permessi presso gli uffici competenti. L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di procedere alla valutazione e all'assegnazione in affitto dell'immobile anche in caso di presentazione di un'unica manifestazione di interesse. L'Amministrazione Comunale si riserva inoltre di non procedere all'assegnazione in affitto del terreno nel caso in cui l'utilizzo non appaia rispondente alle finalità preposte. Per partecipare alla procedura i soggetti devono presentare apposita dichiarazione, preferibilmente sul modello allegato alla presente sub lettera A), attestante il possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica amministrazione.

La manifestazione di interesse, dovrà essere inserita in una busta chiusa recante la dicitura "contiene manifestazione di interesse per affitto terreno di proprietà comunale". La stessa dovrà essere indirizzata al Comune di Ceriana - Ufficio protocollo – C.so Italia 141 – e dovrà pervenire a mezzo raccomandata postale **entro le ore 12,00 del giorno 26/05/2020**. Il recapito delle manifestazioni d'interesse entro il giorno e l'ora indicati rimane ad esclusivo rischio del mittente e non farà fede il timbro postale di spedizione. La manifestazione di interesse potrà essere inviata anche via posta elettronica certificata all'indirizzo: comuneceriana.im@legalmail.it

La manifestazione di interesse potrà essere consegnata anche direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune negli orari d'Ufficio.

Per eventuali chiarimenti gli interessati potranno rivolgersi al sottoscritto Responsabile del Procedimento telefono n. 0184/551017. Il Responsabile del procedimento: geom.Gianfranco Frontero

Allegati: modello di manifestazione di interesse alla partecipazione (Allegato A)